

(Translation)

A building of the type regulated by use under Section 32 has been granted permission. The building proprietor is required to submit the application for a building construction certificate to the local official upon the completion of construction.

FORM OR.1

[Official Emblem]

Phase 4B

Building Construction, Modification, Demolition, or Relocation Permits

No. 027 / 2568

This allows Layan Best View Co., Ltd. a building owner, residing at House No. 147 Lane/Alley - Road - Village No. 6 Sub-District Cherngtalay District Thalang Province Phuket Postal Code 83110

Clause 1: To construct the building

at House No.: - Lane/Alley - Road Ban Khok Tanod - Layan Village No.: 6 Sub-District Cherngtalay District: Thalang Province: Phuket Postal Code: 83110 in the land on Title Deed Nor.Sor.3 Nor.Sor. 3 Kor. Sor.Khor. 1 Other: - No.: 74229 which is the land of Layan Beach Holdings Co., Ltd.

To relocate the building in the area under the jurisdiction of the local official where the relocated building is located to House No. - Lane/Alley: - Road - Village No. - Sub-District - District - Province - Postal Code - in the land on Title Deed Nor.Sor.3 Nor.Sor. 3 Kor.1 Sor.Khor. 1 Other - No. - which is the land of -

Clause 2 as the building type of:

(1) Type 7-story reinforced concrete with 1 underground floor for 1 building (Building B4) for use as residential condominium unit for 109 units, commercial condominium unit for 1 unit, and juristic person office for 1 room

Building Area/Length 9,934.22 square meters with parking area, U-turn, entrance, and exit for 17 vehicle(s) Area/ - square meters.

(2) Type 7-story reinforced concrete with 1 underground floor for 1 building (Building B5) for use as residential condominium unit for 110 units, and commercial condominium unit for 1 unit

Building Area/Length 9,944.83 square meters with parking area, U-turn, entrance, and exit for 20 vehicle(s) Area/ - square meters.

(3) Type 7-story reinforced concrete with 1 underground floor for 1 building (Building B6) for use as residential condominium unit for 62 units, and commercial condominium unit for 2 unit

Building Area/Length 9,613.86 square meters with parking area, U-turn, entrance, and exit for 37 vehicle(s) Area/ - square meters.

(4) Type 7-story reinforced concrete with rooftop and 1 underground floor for 1 building (Building B7) for use as residential condominium unit for 57 units

Building Area/Length 9,996.16 square meters with parking area, U-turn, entrance, and exit for 58 vehicle(s) Area/ - square meters.

(5) Type reinforced concrete with 1 underground floor for 1 building (Building B6M) for use as parking and swimming pool

Building Area/Length 4,171.00 square meters with parking area, U-turn, entrance, and exit for 29 vehicle(s) Area/ - square meters.

according to the layout, plan, list of blueprints, and calculation number 023 / 2568 as the attachment to this permit.

Clause 3 There are Mr. Direk Lamiatdee-PhorYor.43363, and Mr. Siwit Mongkhongaranya-SorSorThor 1550 as the supervisors, Mr. Buncha Layangkul, SorYor.8695, Miss Siwaporn Suwannet PhorSor.3830, Mr. Waitoon Yotsakullert-SorKor.3444, Mr. Bundit Plapnil-Wor.ForKor.1500, Mr. Jullawat Kittiakarasakul-WorSor.107, and Mr. Chana Sampalang-Wor-SorThor 658 as the building architect and calculator.

Certified Correct Translation

/ Clause 4 The licensee ...



(Miss Thipawan Amornpitpraty)

Registration No.0-1255-57023-55-0

BBK Translation and Printing Co.,Ltd.

083-613-9910 @bbktranslation

Issued on 25 FEB 2025 / No. 601162

(Translation)

- 2 -

Clause 4 The licensee must comply with the following conditions:

(1) The licensee must comply with the criteria, procedures, and conditions prescribed in the Ministerial Regulations issued under Section 8 (11) of the Building Control Act, B.E. 2522 (1979) or local ordinances issued under Sections 9 or 10 of the Building Control Act, B.E. 2522 (1979).

(2) **The construction licensee must comply with other applicable laws strictly and follow the conditions of the Expert Committee of Environmental Impact Assessment in the protected environmental area, Phuket Province.**

This permit is valid until **10 Feb. 2027**
Issued on **11 Feb. 2025**

(Signed) -Signature-

(Mr. Manot Phanchalad)

**Chief Executive of the Cherngtalay Sub-District Administrative Organization
Local Official**

Remark: 1. Cross out the text that is not needed.
2. Place ✓ in the box in front of the desired text.



Certified Correct Translation

MA

(Miss Thipawan Amornpitratya)

Registration No.0-1255-57023-55-0

BBK Translation and Printing Co.,Ltd.

083-613-9910 @bbktranslation

Issued on **25 FEB 2025** / No. **601162**

อาคารที่ได้รับใบอนุญาตเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของอาคารต้องยื่นคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๓๗ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้.....บริษัท ลาอิน เบสท์ วิว จำกัด.....เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่.....๑๔๗.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน..... หมู่ที่.....๖
 ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
 ที่อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....บ้านโคกโดนด - ลาอิน.....หมู่ที่.....๖
 ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐
 ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ.....เลขที่.....๗๔๒๒๙
 เป็นที่ดินของ.....บริษัท ลาอิน บีช โฮลดิ้งส์ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย
 ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....
 ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....รหัสไปรษณีย์.....-.....
 ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ.....เลขที่.....-.....เป็นที่ดินของ.....-.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร B๔).....

เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๑๐๙ ห้องชุด, ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้อง และ
 ห้องนิติบุคคล จำนวน ๑ ห้อง.....

พื้นที่อาคาร/ความขจร.....๙,๙๓๔.๒๒ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....๑๗.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร B๕).....

เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๑๑๐ ห้องชุด และ ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้อง.....

พื้นที่อาคาร/ความขจร.....๙,๙๔๔.๘๓ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....๒๐.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร B๖).....

เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๖๒ ห้องชุด และ ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้อง.....

พื้นที่อาคาร/ความขจร.....๙,๖๑๓.๘๖ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....๓๗.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....คสล. ๗ ชั้น ดาดฟ้าและมีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร B๗).....

เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๕๗ ห้องชุด.....

พื้นที่อาคาร/ความขจร.....๙,๙๙๖.๑๖ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....๕๘.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด.....คสล. มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร B๖M).....

เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถและสระว่ายน้ำ.....

พื้นที่อาคาร/ความขจร.....๔,๑๗๑.๐๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....๒๙.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๐๒๓...../.....๒๕๖๘.....
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....นายดิเรก ละเมียดดี ภย.๔๓๓๖๓ และ นายศิริศรี มงคลชัยอรุณญา ส-สถ ๑๕๕๐.....เป็นผู้ควบคุมงาน
 นายบัญญัติ ulyangkur สย.๘๖๙๕, นางสาวศิวะภรณ์ สุวรรณเนตร ภส.๓๘๓๐, นายไวฑูร ยศสกุลเลิศ สก.๓๔๔๔,
 นายบัณฑิต พลับนิล วฟก.๑๕๐๐, นายจุลวัฒน์ กิตติอักษรกุล วส.๑๐๗ และ นายชนะ สัมพลัง ว-สถ ๖๕๘.....
 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติไม่ให้ขัดกับกฎหมายอื่นๆ ที่บัญญัติโดยเคร่งครัดและปฏิบัติตามเงื่อนไขของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่..... ๑๐ ก.พ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่..... ๑๑ ก.พ. ๒๕๖๘

(ลายมือชื่อ).....

(นายมานิช พันธุ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ